



**COMUNE DI BORGOFRANCO SUL PO  
PROVINCIA DI MANTOVA**



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

**VERSAMENTO SALDO ANNO 2018**

**SCADENZA 17 DICEMBRE 2018**

**AVVISO AI CONTRIBUENTI**

Il contribuente deve provvedere direttamente al versamento in autoliquidazione dell' IMU per l'anno 2018. Non saranno inviati avvisi di pagamento. Il saldo IMU 2018 deve essere:

- determinato sulla base delle aliquote stabilite da questo Comune per l'anno 2018, con delibera di C.C. n. 46 del 20/12/2017;
- pagato entro il 17 dicembre 2018 con il **MODELLO F24**, indicando il **codice ente B013** (codice catastale del Comune di Borgofranco sul Po);
- versato interamente al Comune di ubicazione degli immobili posseduti dai contribuenti, ad eccezione degli immobili ad uso produttivo (fabbricati classificati nel gruppo D) per i quali l'imposta, calcolata ad aliquota base, è riservata allo stato;
- versato per le seguenti tipologie di immobili:

<b>FABBRICATI di categoria A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale</b> ( abitazioni di tipo signorile, ville, ecc.) e relative pertinenze	ALIQUOTA ridotta 0,4% Detrazione € 200,00 Codice tributo 3912
<b>ALTRI FABBRICATI :</b> - FABBRICATI residenziali (gruppo catastale A ) - Fabbricati categoria A/10 – UFFICI - Fabbricati di categoria C/1 (NEGOZI) - Fabbricati di categoria C/2, C/6 e C/7 <u>che non costituiscono pertinenze di abitazione principale</u> - Fabbricati di categoria C/3, C/4 e C/5 (fabbricati artigianali, ecc. )	<b>ALIQUOTA 0,96 %</b> <b>Codice Tributo 3918</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>ALIQUOTA 0,96 %</b> <b>Codice Tributo 3916</b>
<b>TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE</b> Moltiplicatore: x 135	<b>ALIQUOTA 0,96 %</b> <b>Codice Tributo 3914</b>
<b>FABBRICATI PRODUTTIVI - GRUPPO CATASTALE cat. D</b>	<b>ALIQUOTA 0,76 %</b> <b>Codice Tributo 3925 (Stato)</b>
<b>FABBRICATI PRODUTTIVI - GRUPPO CATASTALE cat. D</b>	<b>ALIQUOTA 0,20 %</b> <b>Codice Tributo 3930 (Comune)</b>

Sono, pertanto, **ESENTI** dall'imposta IMU:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati categorie catastali A/1, A/8, A/9 "abitazioni di lusso") ed i fabbricati assimilati ad abitazione principale ex legge o per regolamento comunale.
- **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**
- **TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DIRETTAMENTE** da coltivatori diretti, IAP con iscrizione previdenza agricola.

L'Amministrazione Comunale